



СПРАВОЧНИК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ · 2026

5 УРОВНЕЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СРО

Официальные взносы в компенсационные фонды по Градостроительному кодексу РФ. Без скрытых платежей и «уточнений по телефону».

УРОВЕНЬ	МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА ДОГОВОРА	КФ ВВ возмещение вреда	КФ ОДО обеспечение обязательств
1	до 90 млн Р	100 000 Р	200 000 Р
2	до 500 млн Р	500 000 Р	2 500 000 Р
3	до 3 млрд Р	1 500 000 Р	4 500 000 Р
4	до 10 млрд Р	2 000 000 Р	7 000 000 Р
5	от 10 млрд Р	5 000 000 Р	25 000 000 Р

КФ ВВ — компенсационный фонд возмещения вреда. Обязателен для всех уровней.
КФ ОДО — компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Нужен, если вы работаете по договорам подряда с бюджетным финансированием, участвуете в госзакупках по 44-ФЗ и 223-ФЗ или этого требует заказчик.

ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ НА ПРАКТИКЕ

УРОВЕНЬ 1
Небольшие подрядчики, региональные работы, старт в СРО.

УРОВЕНЬ 2
Большинство средних компаний, работа с крупными заказчиками.

УРОВЕНЬ 3
Крупные подрядчики, объекты федерального уровня.

УРОВНИ 4–5
Единичные компании на многомиллиардных проектах.



НЕ УВЕРЕНЫ, КАКОЙ УРОВЕНЬ ВАШ?

Разберу ваши договоры за 15 минут и скажу точно: какой уровень нужен, сколько это стоит и где можно сэкономить. Без обязательств.

Марков Максим

директор СРО «ОСОТК»
+7 (926) 609-09-39